

Rolprofiel Senior Planoloog Wonen

1. Functie-informatie

Functienaam:

Senior Planoloog Wonen

2. Werkomgeving

De Senior Planoloog Wonen valt binnen het programma Wonen, Werken en Leefomgeving (WWL) binnen de programmaliijn Wonen. Team Wonen bestaat uit 16 collega's die actief zijn op verschillende thema's rond bevolking, bouwen en wonen en die werken aan de woningbouwprogrammering en -planning in de Brabantse regio's. We stemmen onze kantoordagen zoveel mogelijk op elkaar af en zoeken elkaar ook daarnaast regelmatig op.

Er werken naast de senior planoloog nog 5 collega's als eerste aanspreekpunt in de regio's en een procesmanager regionale woondeals die zich bezighoudt met de bredere processturing van de regionale woondeals. Deze club collega's heeft naast het teamoverleg wonen een eigen 'regio-overleg', waar regionale casussen worden besproken, maar waar ook regio overstijgend kennis over specifieke thema's met elkaar wordt gedeeld.

Vanuit deze functie zijn er stevige verbindingen met andere teams binnen de provincie, zoals Uitvoering WRO, Omgevingskwaliteit, Gebiedstransformaties en Interbestuurlijk toezicht. Deze functie is nadrukkelijk ook gericht op externe samenwerking met gemeenten (in het bijzonder in (sub)regionaal verband), maar er wordt ook samengewerkt met tal van andere (markt)partijen, zoals adviesbureaus, ontwikkelaars en woningcorporaties. De werkzaamheden vinden plaats op het snijvlak van operationeel, tactisch en strategisch niveau.

3. Resultaatgebieden

Bouwen en wonen zijn belangrijke onderwerpen op de politiek-bestuurlijke agenda, zowel landelijk als provinciaal en gemeentelijk. Onze nieuwe prognoses laten zien dat er alleen al tot 2035 nog 165.000 woningen aan de voorraad moeten worden toegevoegd, oftewel gemiddeld zo'n 13.500 per jaar. In Brabant wordt gestreefd naar een versnelling van het bouwtempo. Uiteraard met aandacht voor zorgvuldig ruimtegebruik en een vraaggericht en flexibel planaanbod.

De doelstelling is dat alle Brabanders prettig kunnen wonen, passend bij ieders woonbehoefte. Door de sterke bevolkings- en huishoudensgroei én om bestaande woningtekorten terug te dringen, is het nodig dat er de komende jaren heel stevig gebouwd wordt in Brabant. Met in het bijzonder aandacht voor betaalbaarheid. Daarnaast is er, gelet op de diversiteit in huishoudentypen, het toenemend aantal alleenstaanden en de vergrijzing, sprake van een veranderende woonvraag waarvoor woningen nodig zijn die aansluiten bij de diverse woonbehoeften.

Als provincie hebben we een regisserende, agenderende en stimulerende rol. Kennis en onderzoek spelen hierbij een centrale rol, evenals het maken van (sub)regionale afspraken over de woningbouwplanning en -programmering. Hierbij houden we rekening met kwantitatieve,

kwalitatieve en ruimtelijke aspecten. In het beleidskader Leefomgeving en het beleidskader Wonen en Werken zijn de richtinggevende principes vastgelegd. We stellen een Uitvoeringsagenda op (gereed Q2 2024), waarin de Brabantse Agenda Wonen (2017) en het Actieprogramma Nieuwe Woonvormen en Zelfbouw (2020) worden geïntegreerd.

Wat ga je doen?

Als Senior Planoloog Wonen initieer, stimuleer en faciliteer je het overleg met en tussen gemeenten over (plan)ontwikkelingen en initiatieven op het gebied van bouwen en wonen. Onze provinciale inzet is onder meer gericht op het realiseren van de woningbouwplannen, met oog voor zorgvuldig ruimtegebruik én vanuit een vraaggericht, flexibel planaanbod, met aandacht voor de betaalbaarheid en specifieke doelgroepen. De Senior Planoloog Wonen is betrokken bij multidisciplinaire en/of complexe regionale programmering van (nieuwe en bestaande) woningbouwplannen. Bovendien liggen er tal van verbindingen met andere thema's als duurzaamheid en energie, mobiliteit en bereikbaarheid, klimaatadaptatie, leefbaarheid etc. De Senior Planoloog Wonen zal de regiocollega's ondersteunen, adviseren en coachen in het uitvoeren van hun werkzaamheden, het maken van de verbinding en het creëren van draagvlak in hun regio's, zeker daar waar het gaat om complexe casuïstiek. Dat in de gesprekken met Rijk, gemeenten en (markt)partijen verschillende en soms ook tegenstrijdige belangen in beeld kunnen komen is evident. Voor het invullen van deze functie moet dan ook zowel geschakeld kunnen worden op inhoud en proces als op relatie. Hierbij is het van belang goede contacten te onderhouden, zowel op (hoog) ambtelijk als bestuurlijk niveau, zoals met programmamanager(s), directie en bestuurders van de provinciale organisatie, als zo nodig met bestuurders van gemeenten en directeurs van (markt)partijen en gemeenten. Dit zijn vaak langdurige processen waarbij zeer diverse bekende en onbekende hobbels genomen moeten worden.

De Senior Planoloog Wonen adviseert de opdrachtnemer, programmamanager en ons bestuur op een tactisch en strategisch niveau ten aanzien van het beleid, trends en ontwikkelingen en het behalen van de doelen op het brede werkveld Wonen. Je signaleert relevante maatschappelijke ontwikkelingen op Europees, landelijk of regionaal niveau, geeft aan wat de gevolgen hiervan kunnen zijn en komt met adviezen hoe de provincie daarop kan anticiperen en welke uitdagingen of kansen er liggen. De Senior Planoloog Wonen is sparringpartner voor collega's, opdrachtnemer, programmamanager en bestuurder en brengt in beeld wat de consequenties op korte en lange termijn zijn van bepaalde keuzes, of de consequentie van geen keuze durven maken. Andere werkzaamheden in deze functie zijn onder andere:

1. namens het team Wonen (beleids-)input leveren in provinciale Beleidskaders (zoals Wonen & Werken, Leefomgeving, Kwaliteit Openbaar Bestuur, etc.) en Uitvoeringsagenda's (Wonen & Werken, Ruimtelijk Voorstel, NOVEX Stedelijk Brabant, etc.).
2. Soms ook als projectleider – concrete bijdragen leveren aan vervolgactiviteiten vanuit de Uitvoeringsagenda Wonen en Werken zoals bijvoorbeeld het (verder) in beeld brengen behoefte woningen voor bijzondere doelgroepen, de betaalbaarheid van woningen en de betere benutting van de woningvoorraad;
3. Trends en ontwikkelingen analyseren op Rijks- en (inter)provinciale niveau en deze vertalen naar de Brabantse beleidsomgeving en uitvoeringspraktijk en zowel pro-actief als re-actief komen met voorstellen in relatie tot de Brabantse (ruimtelijke) belangen en ambities op wonen;

4. Initiëren, stimuleren en faciliteren van de regio bij het opstellen en uitvoeren van de regionale woondeal;
5. Zorg dragen voor (het opzetten van) een goed functionerende governance in de regio ten behoeve van het uitvoeren van de regionale woondeal;
6. Zorg dragen voor de (door)ontwikkeling van beleid voor politiek sensitive thema's zoals op het gebied van statushouders of arbeidsmigratie; Begeleiden en beoordelen van gemeentelijke en regionale ontwikkelingen en initiatieven op het gebied van bouwen en wonen;
7. Advisering over gemeentelijke bestemmingsplannen en ontwikkelingen op de regionale woningmarkt.

4. Speelruimte

De Senior Planoloog Wonen werkt zelfstandig en krijgt veel ruimte om het werk op een eigen manier in te vullen en daarin keuzes te maken. De Senior Planoloog Wonen is verantwoording schuldig aan de Opdrachtnemer Wonen, maar heeft een vergaande zelfstandigheid.

De Senior Planoloog Wonen beslist over/levert zelfstandig input voor:

- Adviezen intern of rechtstreeks aan gemeenten bij nieuwe initiatieven/planontwikkelingen;
- Voorstellen voor nieuw (lange termijn) beleid en kaders voor het uitvoeren van het beleid;
- Afstemming met beleidsafdelingen;
- Inhoudelijke en strategische bijdragen aan andere programma's;
- Het geven van onafhankelijk en professioneel advies op basis van maatschappelijke trends, wet- en regelgeving en bestuurlijke en organisatiedoelen.

Omdat het gaat om verschillende en soms ook strijdige belangen, is het kunnen verbinden (op inhoud, proces en relatie) van partijen en het realiseren van draagvlak essentieel. Hierbij dient regelmatig een inschatting gemaakt te worden over de "passendheid" binnen de (dynamische) politieke en bestuurlijke context, provinciale kaders en de mogelijkheden om die provinciale kaders aan te passen (wijze waarop). Daarbij dient steeds rekening gehouden te worden met een groot aantal onzekere factoren, die pas op de middellange termijn zichtbaar worden.

5. Kennis, inzicht en vaardigheden

De Senior Planoloog Wonen heeft een brede blik en affiniteit met ruimtelijke planvormingsprocessen. De medewerker weet – in grote lijnen – wat er speelt op het vlak van 'het wonen' (trends en ontwikkelingen). De medewerker werkt en denkt integraal, heeft een pro-actieve houding en toont initiatief. De senior planoloog kan goed schakelen tussen binnen en buiten; begrijpt de (soms tegengestelde) belangen van gemeenten en initiatiefnemers; en kan zich goed verplaatsen in andere partijen zonder het provinciaal belang uit het oog te verliezen. Naast deze competenties beheers de medewerker de volgende kwaliteiten:

Kennis

- Academisch werk- en denkniveau, of een door ervaring bereikt gelijkwaardig niveau, bij voorkeur op het gebied van planologie, sociale-geografie of bestuurskunde;
- Brede kennis van en ervaring met ruimtelijke ontwikkelingsprocessen op het beleidsterrein Wonen en direct aanverwante beleidsterreinen;

- Kennis van project- en procesmanagement;
- Kennis van en vaardigheid in het (doen) opstellen van visies, beleid, plannen, adviezen, beleidsevaluaties, besluiten, etc.;
- Inzicht in het functioneren van organisaties en de daarmee samenhangende besluitvormingscircuits;
- Diepgaande kennis van bestuurlijke procedures en besluitvormingsprocessen;

Vaardigheden

- Kan goed standpunten en/of een visie bepalen en weet deze overtuigend over te brengen;
- Is in staat zich op de middellange en lange termijn te richten;
- Heeft strategische en tactische vaardigheden en kan schakelen tussen de (belangen van) partners en tussen verschillende organisatie- en schaalniveaus;
- Brengt belangen, opinies en inbreng van diverse partijen samen en combineert dat met een goed gevoel voor bestuurlijke en politieke processen en verhoudingen;
- Koppelt strategisch inzicht en bestuurlijke sensitiviteit aan een praktische en resultaatgerichte instelling;
- Kan omgaan met trajecten waarvan de uitkomst niet zeker (of hoogst onzeker) is en weet zichzelf daarin goed te positioneren;
- Werkt doelgericht zodat partijen in staat zijn om daadwerkelijk concrete stappen te zetten.

6. Competenties

Zowel intern als extern is er ambtelijk en bestuurlijk veel en zeer regelmatig (integrale) afstemming door de Senior Planoloog Wonen noodzakelijk. De Senior Planoloog Wonen moet kunnen schakelen tussen GS, Directie, Programmanager, Opdrachtnemer en vele externe partners. Met als doel informeren, afstemmen, creëren van draagvlak, beslechten van conflicten, beleidsvoorbereiding en -bepaling.